

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16 ноября 2022 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	64-40-1392/С-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Балаковского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения	16 ноября 2024 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <small>* внесенные изменения или исправления</small>	« 21 » июня 2023 года
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк»
2.2.2. ИНН:	6450096705
2.2.3. ОГРН:	1176451001407
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа). в соответствии с проектной документацией:	Саратовская область, г. Балаково, ул. Волжская. Жилой дом № 10
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Балаковский муниципальный район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>городское поселение город Балаково</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Балаково</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Волжская</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>64:40:020301:54</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>15440</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<b>13.10.2022</b>
4.3.X.2. Номер:	<b>РФ-64-4-05-1-01-2022-1615</b>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Балаковского муниципального района</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка	

или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Кронверк Проект»</b>



5.2.2. ИНН:	6449065893
5.2.3. ОГРН:	1126449002987
5.3. Дата утверждения (при наличии):*	15.06.2023
5.4. Номер (при наличии):*	99/2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы*</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.09.2022
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.11.2022
6.1.2.1. Дата утверждения:	13.06.2023
6.1.1.2. Номер:	64-2-1-1-065863-2022
6.1.2.2. Номер:	64-2-1-2-078486-2022
6.1.2.2. Номер:	64-2-1-2-032211-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Статус»</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПрофи»</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПрофи»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	
6.2.Х.2. Номер:	

6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства*</b>	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.Х.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>564,2</b>
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.5. Площадь (кв. м):	<b>5564,3</b>
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>18,0</b>
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>3569,1</b>

7.Х.8. Количество помещений (штук):	71
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	70
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	70
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей (штук):	10
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.Х.15. Вместимость (человек):	
7.Х.16. Высота (м):	32,55
7. Х.17. Иные показатели:	
Строительный объем в т.ч. (куб.м)	16865,1
выше отм. 0.000(куб.м)	15325,2
ниже отм. 0.000(куб.м)	1539,9
Этажность (шт.)	10
Площадь МОП (кв.м)	737,4
Площадь техподполья (кв.м)	468,40
Количество однокомнатных квартир (шт.)	11
Количество двухкомнатных квартир (шт.)	40
Количество трехкомнатных квартир (шт.)	19

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



**С.А. Соколов**

инициалы,  
фамилия

