

Кому

ООО Специализированный

(наименование застройщика)

Застройщик Группа

Компаний «Кронверк»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

410012 г. Саратов,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. им Сакко и Ванцетти,

д. 6/8, пом.102

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.12.2021

№ 64-RU64538109-48-2021

I. Администрация Энгельсского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилой дом № 19 в многоэтажной жилой застройке
по ул. Шурова гора, 7/17а в г. Энгельсе Саратовской области**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 64:50:010302:3256

строительный адрес Саратовская область, г. Энгельс, ул. Шурова гора, 7/17а,

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,
64-RU64538109-

№ 73-2018, дата выдачи 22.06.2018 года, орган, выдавший разрешения

на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	87570,85	87570,9
в том числе надземной части	куб. м	83937,07	83937,1
Общая площадь здания, рассчитанная в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 года №П/0393 (используется при внесении сведений в ЕГРН)	кв. м	26643,2	26643,0
Общая площадь жилого здания для учета БТИ (кв.м)	кв. м	24226,92	24226,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1817,31	1817,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15833,76	15835,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7042,87	7100,5
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		288/15833,76	288/15835,2
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	144/5854,56	144/5856
2-комнатные	шт./кв. м	96/5927,04	96/5928
3-комнатные	шт./кв. м	48/4052,16	48/4051,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17130,72	17126,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		монолитный железобетонный каркас газобетонные блоки	монолитный железобетонный каркас газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная 2-х слойная кровля, типа «Унифлекс»	рулонная 2-х слойная кровля, типа «Унифлекс»
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Крышная котельная			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Котел «Protherm Бизон» NO-970	шт.	2	2
Мощность	кВт	950	950
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на		-	-

безопасность			
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол ПСБ-С- 25Ф толщиной 50-100 мм декоративная штукатурка, окраска	пенополистирол ПСБ-С- 25Ф толщиной 50-100 мм декоративная штукатурка, окраска
Заполнение световых проемов		тройное остекление	тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**Технический план от 07.12.2021 года кадастровый инженер Евсеев Владимир Сергеевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-10-38**

Заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального района
по развитию агропромышленного комплек-
са и взаимодействию с органами
местного самоуправления населения

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 08 » декабря 2020

М. П.



(подпись)

С.В. Егорский